



NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 289 Y ESTAFAS ART. 246 C.P.

**LEA DETENIDAMENTE LA HOJA DE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD**

**1. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS**

1. INCLUYA TODA LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE REQUERIDO, COMO: VALOR CANON – VALOR ADMINISTRACIÓN (SI APLICA) - VALOR IVA (SI APLICA), NÚMERO DE FIANZA, NOMBRE DEL ARRENDADOR Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN RESULTADO MÁS ÁGIL Y OPORTUNO.
2. DILIGENCIE UN FORMULARIO PARA EL ARRENDATARIO Y UNO POR CADA UNO DE LOS COARRENDATARIOS, LOS FORMULARIOS DEBEN ESTAR TOTALMENTE DILIGENCIADOS Y FIRMADOS.
3. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE USTED PRESENTE QUEDARÁN EN NUESTRA BASE DE DATOS DIGITALIZADOS, POR LO CUAL LE SUGERIMOS TOMAR LAS FOTOCOPIAS QUE REQUIERA, ANTES DE ENTREGARLOS EN NUESTRAS OFICINAS. TENIENDO EN CUENTA QUE NO SERÁN DEVUELTOS EN NINGÚN CASO.
4. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIONES, INFORMACIÓN O DOCUMENTOS ADICIONALES CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
5. EL RESULTADO DE SU SOLICITUD SERÁ EMITIDO EN CINCO (5) HORAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD.
6. EL VALOR DEL ESTUDIO NO SERÁ DEVUELTO EN NINGÚN CASO.
7. EL RANGO DE EDAD DEL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBE ESTAR ENTRE 18 A 70 AÑOS.

**ATENCIÓN:** LA PRESENTACIÓN DE FIANZAS (COARRENDATARIOS) DE PROFESIÓN SUMINISTRADOS POR OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD, LA SUPLANTACIÓN, O ADULTERACIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN, ORIGINA EL RECHAZO DE SU SOLICITUD, EL CUAL SERÁ INFORMADO A TODAS LAS INMOBILIARIAS AFILIADAS Y ADEMÁS PUEDE SER OBJETO DE LAS DENUNCIAS PENALES RESPECTIVAS.  
**NOTA:** ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD VERIFIQUE CON EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO. SI LA INMOBILIARIA ESCOGIDA NO LE OTORGA EL INMUEBLE SOLICITADO, PODRÁ USTED PEDIR EL TRASLADO DE ESTA SOLICITUD A CUALQUIER OTRO ARRENDADOR VICULADO A FIANZAS DE COLOMBIA S.A. PARA TAL EFECTO COMUNÍQUESE CON NUESTRAS OFICINAS INDICANDO EL NOMBRE DE LA NUEVA INMOBILIARIA. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ESCOGIDO Y NUEVO VALOR DEL ARRENDAMIENTO. LES RECORDAMOS QUE EL ESTUDIO TIENE UNA VIGENCIA MÁXIMA DE DOS(2) MESES APARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL RESULTADO

**2. REQUISITOS GENERALES**

1. CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO, ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBEN ACREDITAR INGRESOS BÁSICOS SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR TOTAL SOLICITADO. (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica). PARA DEFINIR CONCEPTO.
2. UN (1) COARRENDATARIO SOLVENTE HASTA \$3.000.000 (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica). PARA DEFINIR CONCEPTO.
3. PARA CANONES (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica) DE \$3.000.0001 EN ADELANTE, DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES, UNO DE ELLOS QUE ADICIONALMENTE ACREDITE FINCA RAÍZ IDÓNEA (SIN LIMITACIONES, URBANAS, UBICADAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS). PARA DEFINIR CONCEPTO.
4. PARA ARRENDATARIOS QUE DEMUESTREN BUEN INGRESO Y NO DESEEN PRESENTAR COARRENDATARIOS O SE ENCUENTREN LIMITADOS CON BASE A LOS REQUISITOS EXIGIDOS, SE DA LA OPCIÓN DE UN C.D.T. COMO GARANTÍA; EL VALOR ESTIMADO LO DEFINE EL ESTUDIO DE LOS DOCUMENTOS Y GARANTÍAS QUE EVIDENCIE EL COMITÉ DE ANÁLISIS; PARA DEFINIR CONCEPTO. ESTOS DEBEN SER CONSTITUIDOS POR EL ARRENDATARIO O COARRENDATARIO INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO.
5. PARA ESTUDIOS DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA HASTA \$3.000.000 (Canon, Cuota de Administración) Y ARRENDATARIO EMPLEADO, PUEDE DE PRESENTARSE SOLO PARA DEFINIR CONCEPTO. APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES.

**3. DOCUMENTOS**

TIPO DE PERSONA	FOTOCOPIA CÉDULA	CERTIFICADO LABORAL	DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE NÓMINA	EXTRACTOS BANCARIOS O MOVIMIENTOS BANCARIOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES	ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO Y RUT	ESTADOS FINANCIEROS
EMPLEADO	✓	✓	✓	✓			
INDEPENDIENTE	✓			✓	✓	✓	✓
PENSIONADO	✓		✓	✓	✓		
P. JURÍDICA	✓ (REP. LEGAL)			✓	✓	✓	✓

**NOTA 1:** LOS SOLICITANTES QUE PERCIPIEN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS ACREDITEN.  
**NOTA 2:** LOS INGRESOS POR PENSIÓN SON INEMBARGABLES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A ESTA ACTIVIDAD, QUE SEAN SUPERIORES AL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.  
**NOTA 3:** SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA O COARRENDATARIA ESTA RECIÉN CONSTITUIDA, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

**FINCA RAÍZ**

\*PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD RAÍZ SE DEBE ANEXAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS, LIBRE DE: PATRIMONIO DE FAMILIA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS LIMITACIONES AL DOMINIO. DEBE ESTAR UBICADA EN ALGUNA CIUDAD PRINCIPAL DEL PAÍS Y REGISTRAR EN LA DIRECCIÓN, LA RESPECTIVA NOMENCLATURA URBANA.

**4. VALOR DEL ESTUDIO**

ESTIMADO CLIENTE, PARA EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD DEBE CONSIGNAR Y ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO, POR EL VALOR TOTAL, A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES SISTEMAS DE PAGO:

\*BANCO CAJA SOCIAL \*CUENTA AHORROS N°. 24075895765 O \*NÚMERO DE CONVENIO 02226 A NOMBRE DE FIANZAS DE COLOMBIA S.A. NIT. 900- 488- 752-1  
\*DIRECTAMENTE EN NUESTRAS OFICINAS O A TRAVÉS DE NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.FIANZASDECOLOMBIA.COM](http://WWW.FIANZASDECOLOMBIA.COM). - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA - RÉGIMEN COMÚN, ACTIVIDAD ECONÓMICA

**\*HASTA QUE EL PAGO DEL ESTUDIO NO SEA VERIFICADO, NO SE EMITIRÁ NINGÚN RESULTADO. NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE.**

VALOR DEL ARRENDAMIENTO		TOTAL VALOR DEL ESTUDIO
DE	HASTA	
0.	300.000.	\$ 25.000.
300.001.	500.000.	\$ 30.000.
500.001.	800.000.	\$ 40.000.
800.001.	1.000.000.	\$ 50.000.
1.000.001.	10.000.000.	5% + IVA
10.000.001.	EN ADELANTE	\$ 580.000. + IVA

**5. HORARIO DE ATENCIÓN Y OFICINAS**

OFICINA	CIUDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN	E-MAIL	HORARIO DE ATENCIÓN
Principal Norte	Bogotá D.C.	PBX: (571) 7460301	Calle 127 No. 18 A 41 Lc. 101	contacto@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 9:00 AM A 1:00 PM
Oficina Centro	Bogotá D.C.	Teléfonos: (571) 4660089 - 3004804	Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306	sucursalcenro@fianzasdecolombia.com	
Sucursal	Cali	Teléfono: (572) 6677444	Avenida 5 Norte # 21 N – 10/18 LC. 201	sucursalcali@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 8:00 AM A 12:00 M
	Ibagué	Teléfono: (578) 2754648	Cra. 15 No.2-19 C.C Yulima Ofc. 302B1	sedeibague@fianzasdecolombia.com	
	Villavicencio	Teléfono: (578) 6654803	Calle 38 No. 30a-64 Ofc. 1005	sedevillavicencio@fianzasdecolombia.com	



**FIANZAS DE COLOMBIA S.A.**  
Compañía de Fianzas Generales

**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**  
**PERSONAS NATURALES O JURIDICAS**

No. SOLICITUD: \_\_\_\_\_

PROMOTOR: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

ARRENDATARIO  
 COARRENDATARIO

INMUEBLE SOLICITADO  APTO  LOCAL  BODEGA  Inmobiliaria No.  Nombre Inmobiliaria (Arrendador)  Teléfono(s)  
 CASA  OFICINA  OTRO

Dirección Completa: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Arrendamiento Mensual \$ \_\_\_\_\_ IVA Comercial \$ \_\_\_\_\_ Cuota Administración \$ \_\_\_\_\_

Destinación Inmueble:  Vivienda  Comercio Si es Comercio describa su Destinación: \_\_\_\_\_

**INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS**

Nombre completo (Persona Natural) o Razón Social (Persona Jurídica) \_\_\_\_\_ Tipo Doc. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_ C.E. \_\_\_\_\_ NIT \_\_\_\_\_ P.P. \_\_\_\_\_  
Nombre Representante Legal (Persona Jurídica) \_\_\_\_\_ Profesión o Actividad: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ De: \_\_\_\_\_  
Teléfonos Fijos: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Dirección Domicilio: \_\_\_\_\_ Ciudad Domicilio: \_\_\_\_\_ Clase de Vivienda Propia Familiar Arriendo Gastos Familiares \$ \_\_\_\_\_  
Personas a Cargo: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Nombre Cónyuge: \_\_\_\_\_ Tipo Doc. C.C. C.E. NIT. P.P. No. \_\_\_\_\_  
Profesión Cónyuge: \_\_\_\_\_ Entidad donde labora Cónyuge: \_\_\_\_\_ Salario Cónyuge \$ \_\_\_\_\_ Teléfono Oficina: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_

**SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Activos \$ \_\_\_\_\_ Pasivos \$ \_\_\_\_\_ Patrimonio \$ \_\_\_\_\_ Ingresos \$ \_\_\_\_\_ Egresos \$ \_\_\_\_\_  
Descripción de la Actividad: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Entidad donde Labora: \_\_\_\_\_  
Dirección Completa: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
Teléfonos Oficina: \_\_\_\_\_ Extensión: \_\_\_\_\_  
Fecha de Ingreso Día: \_\_\_\_\_ Mes: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_ Cargo Actual: \_\_\_\_\_  
Salario Básico \$ \_\_\_\_\_ Tipo de Contrato: \_\_\_\_\_  
Otros Ingresos \$ \_\_\_\_\_ Indique cuales: \_\_\_\_\_

**SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Actividad: \_\_\_\_\_  
Descripción de la Actividad: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
Teléfonos Fijos: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_  
Ingresos \$ \_\_\_\_\_ Egresos \$ \_\_\_\_\_ Patrimonio \$ \_\_\_\_\_

**DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD**

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

**DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD**

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

**REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Numero de Identificación: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
Tel. Fijo: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_ Dirección Completa: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Numero de Identificación: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
Tel. Fijo: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_ Dirección Completa: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_  
Tel. Fijo: \_\_\_\_\_ Dirección Completa: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
Nombre Completo: \_\_\_\_\_ N° Celular: \_\_\_\_\_  
Tel. Fijo: \_\_\_\_\_ Dirección Completa: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

**AUTORIZACIONES**

**Autorizo** a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien ella represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en la entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. **\*EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION\*.**

**FIRMA**

N° Identificación: \_\_\_\_\_

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico  SI  NO

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAZ EN DOCUMENTO PRIVADO ART.289 Y ESTAFA ART. 246 C.P.